SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02** **Versión: 01** **Fecha: 11 - 08 - 2021** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL

Semana Número: 3 **Del:** 15 de Enero de 2024 **Al:** 21 de Enero de 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 30 DIAS

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO **SEDE:** HONDA - TOLIMA **SUPERVISOR:** ING BAYARDO BUSTOS LINARES

OBJETO

Contratar por el sistema de precios unitarios fijos sin formula de reajuste a las obras de mantenimiento, adecuación y mejoramiento de inmuebles donde funcionan oficinas de registro de instrumentos públicos a nivel nacional divida en agrupaciones. (47 ORIP, Casa de Tierras y Bodega Funza) Agrupación No. 3.

AVANCE

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	5,00%	9,00%
Valor básico de la Obra	$ 2.033.263,05	$ 4.163.348,15

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	4,00%	9,00%
Valor básico de la Obra	$ 2.033.263,05	$ 4.163.348,15

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	**HACER DE COLOMBIA SAS.**
Contrato No.	2389 de 2023
Valor Inicial de la ORIP:	$ 91.633.808,87
Valor Actualizado:	$ 91.633.808,87
Plazo Inicial:	Dos (2) meses y veinte (20) días
Plazo Actualizado:	Dos (2) meses y veinte (20) días
Fecha de Iniciación:	22 de diciembre de 2023
Fecha de Vencimiento:	11 de marzo de 2024

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	**CONSORCIO INTER ORIP 2023**
Contrato No.	2437 de 2023
Valor Inicial:	$ 110.466.795,00
Valor Actualizado:	$ 110.466.795,00
Plazo Inicial:	Dos (2) meses y veinte (20) días
Plazo Actualizado:	Dos (2) meses y veinte (20) días
Fecha de Iniciación:	22 de diciembre de 2023
Fecha de Vencimiento:	11 de marzo de 2024

IMAGEN OFICINA



AVANCE

Actividades Realizadas:

* Se continúa con las actividades de raspado, resane, estuco y vinilo para muros interiores.

* Se continúa con la actividad de pintura en ventaneria metálica.

* Se despachan láminas de fibra mineral desde Bogota, para el cambio en el cielo raso, se cambian laminas que estén pandeadas, manchadas por humedad y filtraciones de la cubierta.

* Se continúa con el destronque, pulida y brillada del piso en granito.

* Se realiza continua el mantenimiento a los tornillos de fijación de la cubierta aplicando Sika Flex 1A.

* Se realiza cambio de teja en acrílico que se encontraba en mal estado.

IMAGENES AVANCE



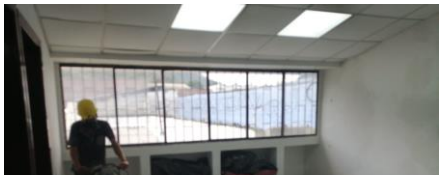
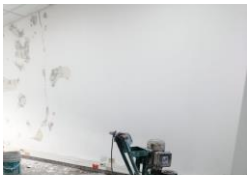


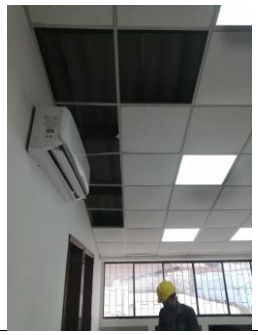
ACTIVIDADES DE RESANE





ACTIVIDADES DE RESANE

	
ACTIVIDADES DE RESANE	**ACTIVIDADES DE RESANE**
	 
ACTIVIDADES DE RESANE	**ACTIVIDADES DE RASPADO**
	
ACTIVIDADES DE RASPADO	**ACTIVIDADES DE RASPADO**
	
ACTIVIDADES DE RASPADO	**DESTRONQUE Y PULIDA DE PISO**
	

	
DESTRONQUE Y PULIDA DE PISO	**DESTRONQUE Y PULIDA DE PISO**
	
DESTRONQUE Y PULIDA DE PISO	**DESTRONQUE Y PULIDA DE PISO**
	
ACTIVIDADES DE CIELO RASO	
OBSERVACIONES	**CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA**
	FIRMA:_____ **NOMBRE: OSCAR TAMAYO PERALTA** **MATRICULA: 25700 - 15858 CND**